



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

CLASSIFICADO DE HABITAÇÃO JOAÇABA

O SAE disponibiliza ofertas de moradia aos alunos, com objetivo de facilitar sua acolhida na Universidade.

OBS. As ofertas ficarão publicadas pelo período de 2 (dois) meses, após este período serão excluídas

Tipo do imóvel	Porão		
Descrição	Casa com 2 apartamentos com 3 suítes cada , específico para menina, a mesma contem cozinha e lavanderia em comum , é todo mobiliado		
Endereço	Rua Martin Berkmuler, nº 59.		
Referência	Atrás do auditório da faculdade.		
Quem oferece	Angela 49 99976 2876		
Residentes		Vaga	
Valor	À combinar	Data	30/06/2026

Tipo do imóvel	Casa		
Descrição	2 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha, vaga de garagem para moto		
Endereço	Rua Dos Espanhóis Nº 90		
Referência	Próximo ao Colégio Marista Frei Rogério.		
Quem oferece	Gustavo Zenaro (49)99952-7890		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando.	Vaga	
Valor	R\$ 1.000,00 mensais, não tem cobrança de IPTU.	Data	30/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo do imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 2 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com churrasqueira, sacada na sala, sacada no quarto da frente, 01 vaga de garagem.		
Endereço	Rua Almirante Tamandaré, n. 73, apartamento 101, no primeiro andar na frente.		
Referência	Próximo a ponte do trabalhador, Joaçaba.		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 ou Fernando 49 9 99239125		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando, não tem mobília.	Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 2.490,00 já incluso aluguel, condomínio, IPTU apartamento e IPTU garagem. Fora isso vai pagar a sua luz e gás cada um tem o seu botijão de gás na central de gás. A água vai pagar R\$ 200,00	Data	26/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo do imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 2 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, lavanderia com churrasqueira, sacada na sala, sacada no quarto da frente, 01 vaga de garagem.		
Endereço	Rua Almirante Tamandaré, n. 73, apartamento 201, no segundo andar na frente.		
Referência	Próximo a ponte do trabalhador, Joaçaba.		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 ou Fernando 49 9 99239125		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando, não tem mobília.	Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 2.490,00 já incluso aluguel, condomínio, IPTU apartamento e IPTU garagem. Fora isso vai pagar a sua luz e gás cada um tem o seu botijão de gás na central de gás. A água vai pagar R\$ 200,00	Data	26/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo do imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 3 quartos, sendo uma suíte, banheiro social, lavabo, sala, cozinha, lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira, sacada na suíte da frente, 02 vagas de garagens. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, tem preparação para água quente, todo rebaixado em gesso. O apartamento tem uma área total de m ² . O prédio tem um elevador.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apartamento 302, no terceiro andar na frente.		
Referência	Onde tem a loja do Proner bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 ou Fernando 49 9 99239125		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando.	vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 3.590,00 mais R\$ 500,00 de condomínio mais medidor individual de água, taxa mínima de R\$ 115,00 de água, o gás vai pagar o que gastar pois cada um tem o seu medidor individual de gás, luz, IPTU apartamento 3 parcelas de R\$ 650,00 e IPTU da vaga de garagem tem 2 vagas de garagem R\$ 170,00 uma parcela. Taxa de mudança R\$ 500,00	data	26/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo do imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 3 quartos, sendo uma suíte, outra suíte master com jardim de inverno, banheiro social, lavabo, sala, cozinha, lavanderia, sacada na sala com pia e churrasqueira, sacada na suíte da frente, 02 vagas de garagens. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, tem preparação para água quente, todo rebaxado em gesso. O apartamento tem uma área total de m ² . O prédio tem um elevador.		
Endereço	Avenida santa Terezinha, n. 473, apartamento 501, no último andar na frente.		
Referência	Onde tem a loja do Proner bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 ou Fernando 49 9 99239125		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando.	vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 3.890,00 mais R\$ 500,00 de condomínio mais medidor individual de água, taxa mínima de R\$ 115,00 de água, o gás vai pagar o que gastar pois cada um tem o seu medidor individual de gás, luz, IPTU apartamento 3 parcelas de R\$ 770,00 e IPTU da vaga de garagem tem 2 vagas de garagem R\$ 170,00 uma parcela. Taxa de mudança R\$ 500,00	data	26/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo do imóvel	Kitnet		
Descrição	Kitnet com um quarto, banheiro social, sala, cozinha com lavanderia e churrasqueira, 01 vaga de garagem. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, tem preparação para água quente, todo rebaixado em gesso. O apartamento tem uma área total de m ² . O prédio tem um elevador. Já tem armário de cozinha.		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apartamento 301, no terceiro andar.		
Referência	Onde tem a loja do Proner bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 ou Fernando 49 9 99239125		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando.	vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 1.390,00 mais R\$ 410,00 de condomínio mais medidor individual de água, taxa mínima de R\$ 115,00 de água, o gás vai pagar o que gastar pois cada um tem o seu medidor individual de gás, Luz. Taxa de mudança r\$ 500,00	data	25/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo do imóvel	Kitnet		
Descrição	Kitnet com um quarto, banheiro social, sala, cozinha com lavanderia e churrasqueira, 01 vaga de garagem. Apartamento novo. O apartamento tem preparação para climatizador, tem preparação para água quente, todo rebaixado em gesso. O apartamento tem uma área total de m ² . O prédio tem um elevador. Já tem armário de cozinha e climatizador instalado no quarto		
Endereço	Avenida Santa Terezinha, n. 473, apartamento 401, no quarto andar.		
Referência	Onde tem a loja do Proner bicicletas em Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 ou Fernando 49 9 99239125		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando.	Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 1.490,00 mais R\$ 410,00 de condomínio mais medidor individual de água, taxa mínima de R\$ 115,00 de água, o gás vai pagar o que gastar pois cada um tem o seu medidor individual de gás, Luz. Taxa de mudança r\$ 500,00	Data	26/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo do imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 3 quartos, sendo um dos quartos uma suíte com closet, 01 banheiro social, sala, cozinha com lavanderia, sacada grande na sala com pia e churrasqueira, 02 vagas de garagens. Apartamento inteiro já com telas de proteção.		
Endereço	Av. Santa Terezinha, n. 984, apartamento 203, no segundo andar atrás.		
Referência	Em cima da grid automóveis, em frente a Fiat Carboni, Joaçaba		
Quem oferece	Luciana Costenaro, fone: 49 9 99742003 ou Fernando 49 9 99239125		
Residentes	O apartamento está vazio, não tem ninguém morando, não tem mobília.	Vaga	
Valor	O valor do aluguel do apartamento é de R\$ 2.990,00 já incluso aluguel, condomínio, IPTU apartamento e IPTU garagens. Fora isso vai pagar a sua luz e gás cada um tem o seu medidor individual de gás e vai pagar o que gastar. A água vai pagar R\$ 200,00	Data	26/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Vaga de moradia em apartamento amplo e arejado, apartamento já mobiliado, com quarto vago sem mobília		
Endereço	Rua Martin Berkmler,nº 13		
Referência	Próximo ao Campus 1 da Unoesc		
Quem oferece	Ana 11 94450-6615		
Residentes	2	Vaga	
Valor	média de R\$850,00 com aluguel, condomínio, luz e internet	Data	19/06/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento composto por 2 quartos, sala e cozinha integrados, área de serviço, sacada com churrasqueira, 1 banheiro, 1 vaga de garagem.		
Endereço	Rua Sete de Setembro 1015, apartamento. frente para Sete de Setembro		
Referência	800mt da Campus 1 Unoesc		
Quem oferece	Laércio Betiatto fone 99967- 1468		
Residentes		Vaga	casal ou 2 pessoas separadas
Valor	R\$1700,00 +condomínio + IPTU + consumo (água, luz, Garagem	Data	15/06/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	01 quarto vago sem móveis, restante da casa mobiliada.		
Endereço	Rua Angelo Scarpeta, 328, apartamento 302, Bairro Cruzeiro do Sul - Joaçaba		
Referência	próximo a Auquemia e ao campus I		
Quem oferece	(49) 9 9144-0646; (49) 9 9970-6908 Ana Cristina		
Residentes	2 pessoas	Vaga	01
Valor	Aproximadamente 750, tudo incluso	Data	15/06/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com 1quartos, 1 sala/cozinha conjugada com bancada e pia, 1 banheiro, lavanderia com tanque, sacada pequena e portão eletrônico.		
Endereço	Travessa Oscar da Nova número 92 bairro Tobias edifício Ypacaraí		
Referência	Rua de Asfalto, em frente a ponte do trabalhador		
Quem oferece	Maria Elisa WhatsApp 49999628253		
Residentes		Vaga	
Valor	Á combinar	Data	22/05/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Casa de alvenaria		
Descrição	Casa mobiliada, com quarto disponível contendo guarda-roupa e cama de solteiro. Possui garagem, porém sem cobertura, local seguro e com vizinho ao lado.		
Endereço	Rua Olindo José Bilibio - Bairro Flor da Serra,		
Referência	Próximo ao Monumento Frei Bruno.		
Quem oferece	Loiraci Borges – 49 9 9822-1950		
Residentes	2	Vaga	1 rapaz
Valor	650,00 - O valor inclui aluguel, água, luz e internet.	Data	16/05/2026

Tipo Do Imóvel	Kitnet		
Descrição	Kitnet mobiliada contendo 2 quartos, cozinha, banheiro e lavanderia.		
Endereço	Rua Martin Berkmler		
Referência	atrás da Unoesc		
Quem oferece	Neusa 9 99725535		
Residentes		Vaga	
Valor	1.000,00 - Incluso água, gás e internet	Data	16/05/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Casa de alvenaria com divisórias em madeira		
Descrição	Casa com 3 quartos, sala compartilhada, 1 quarto vago, com 2 colchões e uma mesinha, cozinha compartilhada, possui máquina de lavar roupa, tanquinho sacada com churrasqueira		
Endereço	Bairro Flor da Serra		
Referência	Próxima a Igreja Luterana		
Quem oferece	lone 49 98809-5428		
Residentes	1	Vaga	1 para menino
Valor	800,00 - Incluso internet, água, luz, gás	Data	05/05/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Quarto sem mobília, em apartamento, demais cômodos compartilhados.		
Endereço	Rua Duque de Caxias, Centro de Joaçaba		
Referência	Próximo ao Mercado		
Quem oferece	Roberta (49)991100689		
Residentes		Vaga	Responsável, organizado e que trabalhe e estude
Valor	Á combinar	Data	05/05/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

Tipo Do Imóvel	Casa		
Descrição	Casa com dois quartos disponíveis mobiliado ou sem mobília		
Endereço	Avenida XV de novembro		
Referência			
Quem oferece	Iara 998217276		
Residentes	1	Vaga	
Valor	R\$ 700,00	Data	28/04/2026

Tipo Do Imóvel	Apartamento		
Descrição	Apartamento com quarto vago para meninas que estudem ou trabalhem, sejam responsáveis, organizadas e caprichosas e que não tenham filhos, não fumem e não tenham pet.		
Endereço	Edifício Flor da Serra- Joaçaba		
Referência	Perto da Unoesc		
Quem oferece	Caroline 49 9 99234320		
Residentes		Vaga	
Valor	R\$ 1.100,00 pelo quarto + Dividir o condomínio + a luz e a internet	Data	24/04/2026



Universidade do Oeste de Santa Catarina⁽⁸²⁾

(Credenciada: Decreto Presidencial de 14/08/1996 (DOU: 15/08/1996). Recredenciada: Portaria n. 1.384 de 19/12/2018 (DOU: 20/12/2018, seção 1, pág. 126))
(Credenciada para oferta de cursos na modalidade a distância pela Portaria n. 258 de 24/03/2009 (DOU: 25/03/2009, seção 1, pág. 7))

IMOBILIÁRIAS		HOTÉIS JOAÇABA	
JOAÇABA	Pedro Fiório Imóveis Av. XV de Novembro, 721 Fone: 3522-0797 / 99136-4851	HERVAL D'OESTE	Hotel Jaraguá R. Francisco Lindner, 350 Fone: 3527-7300
Daniely Borlin Corretora Av. XV de Novembro, 441 Fone: 3522-0197 / 99192-4554	Pellizzaro Imóveis R. Salgado Filho, 259 Fone: 3522-2469 / 98801-1925	Fábio Zampirão R. Dorival Brito Fone: 3522-6298 / 99936-3131	Hotel Do Comércio R. 7 de Setembro, 183 Fone: 3527-6500
Décio Imóveis R. Francisco Lindner, 330 Fone: 3522-0859	Vivalle Imóveis Av. Santa Terezinha - 187 Fone: 3521-2848	Golden Imóveis E Seguros R. Nereu Ramos, 414 Fone: (49) 3554-0717 / 99980-1404 / 98408-8975	Hotel Príncipe R. Getúlio Vargas, 388 Fone: 3522-4512
Imóveis Bianchi R. Duque de Caxias, 665/ 02 Fone: (49) 3554-4018 / 99989-9080	Imobiliária Rover Av. XV de Novembro, 698 Fone: 3522-2438	Petra Empreendimentos R. Santos Dumont, 555 Fone: (49) 3554-0071	Hotel Bordignon Av. Santa Terezinha, 2990 Fone: (49) 3521-3959
Joaçaba Imóveis R. Barão do Rio Branco, 55 Fone: 3522-2668	Valter Zagonel Corretor R. Felipe Schimdt nº 196 Fone: 3521-3889	Primos Imobiliária R. Santos Dumont, 613 Fone: 3522-6568	Hotel Joaçaba R. Fernando Ferrari, 106 Nossa Senhora de Lourdes BR 282, próximo à Rodoviária Fone: 3522-6526 / 3521-1779
Och Imóveis Av. XV de Novembro, 530/1 Fone: (49) 3522-8052 / 98438-9988		LUZERNA	Hotel Farol R. Getúlio Vargas, 2025 Fone: 3521-2760
		Negocial Luzerna R. Rui Barbosa, 341 – Luzerna Fone: (49) 3521-0374 / 9 9135-5991	Hotel Link Av. 15 de Novembro, 373 Fone: 3522-1161
		ONLINE	Hotel Oeste R. Felipe Schmidt, 269 Fone: 3522- 0332
		Jacomel Imóveis Fone: (49) 3522-6061	Hotel Romani Av. XV de Novembro, 667 Fone: 3522-0609
		Joaçaba Imóveis	
		Imovago	